



Министерство сельского
хозяйства Российской Федерации

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 238-41-34
E-mail: dgi@nso.ru

30.03.2026 № 6520-04/38

На № _____

Запрос о выдаче заключения о возможности
перевода земельного участка

В соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ) акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Согласно ч. 13 ст. 3 вышеуказанного федерального закона законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) осуществляет деятельность в соответствии с Положением,

утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п. Указанным положением департамент наделен правом на рассмотрение и подготовку поступивших документов о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Так, в адрес департамента поступило ходатайство администрации Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельного участка с кадастровым номером 54:28:046501:841, местоположение: Новосибирская область, р-н Черепановский, Муниципальное образование Верх-Мильтюшинского сельсовета, площадью 14477 кв. м, для размещения кладбища.

Генеральным планом Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области пятого созыва от 13.09.2013 № 2, земельный участок отнесен к функциональной зоне – зона кладбищ.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земли военных и гражданских захоронений относятся к землям историко-культурного назначения и, соответственно, являются землями особо охраняемых территорий (пп. 4 п. 2 ст. 94 ЗК РФ).

Таким образом, земельные участки, входящие в функциональную зону «зона кладбищ» относятся к землям историко-культурного назначения в составе земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов».

По информации, указанной в представленном ходатайстве, на земельном участке с кадастровым номером 54:28:046501:841 исторически (с 1764 г) размещено место погребения (кладбище), плодородный слой на данном земельном участке отсутствует. Перенести место погребения (кладбище) в другое место не представляется возможным, иных земельных участков на территории поселения, не входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения, не имеется. Земли населенных пунктов заняты жилой застройкой. Так, указанные выше обстоятельства подтверждаются выпиской из генерального плана Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Кроме того, данный земельный участок в настоящее время не занят сельскохозяйственными угодьями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок не относится к пашне, сенокосам, пастбищам, залежам, не занят многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Учитывая вышеизложенное, департамент просит Вас выдать заключение о возможности (невозможности) перевода земельного участка с кадастровым номером 54:28:046501:841 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» и направить данное заключение в соответствии с ч. 13 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в адрес Законодательного Собрания Новосибирской области.

Приложение: - Ходатайство о переводе земельного участка на 3 л в 1 экз.;
- Выписка из ЕГРН на 20 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

